

# 全国の建築士会で受講できます!

改正宅地建物取引業法に対応した



## 既存住宅状況調査 技術者講習のご案内

改正宅建業法の重要事項説明の既存住宅状況調査をするには  
この講習会を修了し、登録されることが必要です。

平成28年6月に宅地建物取引業法が一部改正され、

平成30年4月から既存住宅の売買時に「既存住宅状況調査」に関する説明が義務付けられました。  
そして、既存住宅状況調査の実施は、登録機関の講習を終了した建築士のみ認められており、  
建築士の新たな業務として期待されています。

### ①建築士だけに認められた業務である「既存住宅状況調査」の技術を幅広く習得

国土交通省告示「既存住宅状況調査方法基準」に基づく調査方法や、関連法令、調査報告書の記載方法などの幅広い知識を身につけることができます。

### ②公益社団法人に登録することにより高い信頼性を消費者等へアピール

本講習修了者は建築士法に基づく公益社団法人である日本建築士会連合会のホームページで公表しますので、消費者等へ高い信頼性をアピールできます。

### ③既存住宅状況調査結果を活用した既存住宅売買瑕疵保険への加入が可能

### ④長期優良住宅化リフォーム推進事業における現況調査も可能

### ⑤建築士会CPD5単位(更新講習は2単位)を付与

講習修了者には、官公庁の設計・工事入札に活躍できる建築士会CPD単位を付与します。

### 『新規講習』(CPD5単位) ※年1回開催

- \*日程: 令和2年11月18日(水)
- \*時間: 受付 9:00~ 講習 9:40~16:50
- \*定員: 20名(申込受付順、定員に達し次第締切)
- \*会場: 大分職業訓練センター 303 講義室  
(大分市大字下宗方 1035 番地 1)
- \*受講者: 建築士〔一級、二級、木造〕が対象
- \*受講料: 22,000円【WEB申込: 21,450円】  
(税込、テキスト・修了証明書交付費用・登録料含む)

### 講習内容

- 講義① 既存住宅状況調査の概要等 (120分)
  - ・既存住宅流通市場の現状と国の取り組み状況
  - ・既存住宅状況調査技術者の役割 ・調査の概要
  - ・公正な業務実施のための遵守事項
  - ・既存住宅状況調査の手順 ・情報の開示 (+処分)
  - ・既存住宅売買時における調査結果の活用
- 講義② 既存住宅状況調査の技術的基準等 (180分)
  - ・既存住宅状況調査方法基準とその詳細(その1・2)
  - ・既存住宅状況調査に付随する非破壊検査その他の調査
  - ・検査機器 ・調査報告書の記入 ・住宅の瑕疵の事例
- 修了考査 (50分)

### 『更新講習』(CPD2単位) ※年2回開催

- \*日程: 開催①令和2年10月21日(水)  
開催②令和3年1月20日(水)
- \*時間: 受付 13:00~ 講習 13:40~16:30
- \*定員: 各140名(申込受付順、定員に達し次第締切)
- \*会場: 〔①②とも〕大分県教育会館 多目的ホール  
(大分市大字下郡 496 番地の 38)
- \*受講者: 国土交通省の既存住宅状況調査技術者講習制度の講習を修了した既存住宅状況調査技術者  
※受講時点で資格の有効期限内である方  
※他団体で登録されている既存住宅状況調査技術者でも建築士会の更新講習を受講できます
- \*受講料: 17,600円【WEB申込: 17,000円】  
(税込、テキスト・修了証明書交付費用・登録料含む)

### 講習内容

- 講義① 既存住宅状況調査の概要等 (DVD 25分)
  - ・不動産流通市場の現状と国の取り組み状況
  - ・既存住宅状況調査技術者の役割 ・調査の概要
  - ・遵守事項、調査の手順、情報開示、調査結果の活用
- 講義② 既存住宅状況調査の技術的基準等 (DVD 80分、講師 10分)
  - ・既存住宅状況調査方法基準とその詳細 (その1・2)
  - ・既存住宅状況調査に付随する非破壊検査その他の調査
  - ・検査機器 ・調査報告書の記入 ・住宅の瑕疵の事例
- 講義③ DVD講習の補足、既存住宅状況調査の実施状況に関するアンケート調査結果報告
- 質疑応答(講師 10分) ■修了考査 (30分)

申込先

国土交通省既存住宅状況調査技術者講習登録講習機関第2号

公益社団法人 日本建築士会連合会 既存住宅状況調査技術者講習本部 (TEL 03-34562061)

申込書がダウンロード(郵送)&WEB申込▶ <http://www.kenchikushikai.or.jp/koshukai/kizonjyutakujyokyochoosa.html>

【問い合わせ先】公益社団法人 大分県建築士会

(〒870-0045 大分市城崎町1丁目3番31号 富士火災大分ビル3階 TEL: 097-532-6607)