

平成28年度 建築士会インスペクター養成講座

今、インスペクション（建物状況調査）が注目されています！！

国土交通省は平成25年6月にインスペクションガイドラインを策定し、中古住宅売買時の利用を前提としたインスペクションの指針を示しました。

インスペクションにより、消費者が安心して中古住宅を取得でき、中古住宅の流通を活性化して、空き家減少につながる事が期待できます。また、来年度には宅地建物取引業法の改正で取引時にインスペクションの情報提供が予定されています。

日本建築士会連合会は、長期優良住宅化リフォーム推進事業におけるインスペクター講習団体として国土交通省に登録されました。当講座は全国の建築士会で開催され建築士会インスペクターを養成するものです。

受講のメリット

①幅広い技術を習得

国土交通省のガイドラインに即した1次インスペクションの検査方法や、関係法令などの幅広い知識を身につけることができます。

②消費者等へ信頼性をアピール

本講座修了者を、建築士法に基づく公益団体である建築士会のホームページで公表することにより、高い信頼性がアピールできます。

③長期優良住宅化リフォーム推進事業における現況検査が可能

長期優良住宅化リフォーム推進事業における現況検査業務が行え、インスペクション費用の1/3の補助を受けることができます。

④建築士会CPD4単位を付与

講習修了者には、官公庁の設計・工事入札に活用できる建築士会CPD4単位を付与します。

⑤一部の住宅瑕疵保険の現況確認検査が可能 注)

住宅保証機構(株)のまもりすまい延長保険のメテオ工事前の現況確認検査を行うことができます。(メテオ工事後は同社の検査となります)

▼日程

平成28年 9月26(月)

▼時間

10:00~16:30 《 受付 9:30~ 》

▼定員

60名 締切は9月16日(金)としますが、定員に達し次第締切ります。

▼会場

大分市コンパルホール300会議室

▼講師

昇 勇 氏 (公社)大阪府建築士会インスペクション部会担当理事
升永重徳氏 住宅保証機構(株)
後藤洋一氏 建築検査NETおおいた1級建築士事務所

▼受講

どなたでも受講できます。
但し、登録については、裏面の登録資格の該当者が対象になります。

▼受講料

①建築士会会員 12,000円 (テキストおよび登録料を含む)
②会員外 17,000円 (テキストおよび登録料を含む)

※講座内容・申込方法等は、裏面をご覧ください。

▼スケジュール

時間	内容
10：00～11：45	ガイドラインの目的と考え方、法的責任等の説明、瑕疵保険検査の説明
12：45～14：00	インスペクションの部位と調査方法等の説明
14：15～15：30	報告書の作成方法、チェックシート・検査用具等の説明
15：40～16：30	修了考査、考査の解説

▼登録・公表 本講座修了者には修了証を交付し、日本建築士会連合会に登録して建築士会ホームページに掲載します。登録は3年毎の更新制です。*個人情報の掲載については別途同意について確認します。

▼登録資格 ①一級建築士・二級建築士・木造建築士の方。
②建築施工管理技士 一級、二級（建築）、二級（躯体かつ仕上げ）の方。

▼テキスト 「建築士会インスペクター養成講座テキスト」編集・発行：公益社団法人日本建築士会連合会

▼申込方法

持参 若しくは 郵送 による申込みをお願いします。	
①	申込み用紙は下記の様式をご利用下さい
②	申込みの方法
1)	持参 による申込みの場合 下記申込様式に必要事項を入力の上、写真（1枚）、各資格証（コピー）及び受講料一式を添えて建築士会事務局まで持参願います。 ※持参の場合はその場で正式受付、受講票の交付を行います。講座当日に必ずご持参下さい。
2)	郵送「現金書留」による申込みの場合 1. 下記申込様式に必要事項を入力の上、写真（1枚）及び各資格証（コピー）及び受講料一式を添えて、下記申込先に「現金書留郵便」にて郵送願います。 2. 受付、申込書一式の確認後、FAXで受講票を送付します。 ※受講票を講座当日に必ずご持参ください。 ※受付後の受講料は返金いたしません（講座当日に欠席された場合も同様です）。
③	申込みは9月16日（金）までに申込み下さい。（当日消印有効）

▼申込先 公益社団法人 大分県建築士会 TEL 097-532-6607 FAX 097-532-6635
〒870-0045 大分市城崎町1丁目3番31号 富士火災大分ビル3階

建築士会インスペクター養成講座申込書			
フリガナ		生年月日	性別
氏名		昭和・平成 年 月 日	男性 女性
建築士資格 登録番号	一級 二級 木造 (2級、木造の場合は県名等) 号	該当する建築士資格に○印を付けて 登録番号をご記入ください。 二級・木造の方は府県名もご記入ください。	顔写真 縦3cm・横2.4cm 証明写真(6ヶ月以内) 無帽・無背景・正面上 3分身
建築施工管理 技士資格 合格証番号	一級 二級(建築) 号 二級(躯体) 号 二級(仕上げ) 号	該当する建築施工管理技士資格に○印を付けて 合格証番号をご記入ください。 二級(躯体かつ仕上げ)の場合は両方ご記入 ください。	
フリガナ			
勤務先名称			
勤務先 所在地	〒	勤務先 TEL	
メールアドレス		携帯 番号	
自宅住所	〒	自宅 TEL	
受講料	会 員 12,000円(支部名)	会員外 17,000円	連絡先 FAX